VISUAL BUHO
HOMESTAGING & REDESIGN

Tel. 08341 9972497
Mobil 0160 1612235
E-Mail info@visual-buho.de
Website www.visual-buho.de

Allgemeine Geschäftsbedingungen - Architekturvisualisierung-

(Stand: 04.11.2019)

von

VISUAL BUHO Homestaging und Redesign, Pauline Lajehanniere Appel
(Auftragnehmerin)

Die Auftragnehmerin bietet Leistungen auf dem Gebiet der „Architekturvisualisierungen“ (Außen- und Innenvisualisierungen) an.

Die nachstehenden Allgemeinen Geschäftsbedingungen sind Bestandteil aller Verträge der Auftragnehmerin.

1. Leistungsumfang

1.1. Der Umfang der von der Auftragnehmerin zu erbringenden Leistungen ergibt sich aus der schriftlichen Auftragsbestätigung zwischen der Auftragnehmerin und dem Auftraggeber sowie aus dort bezeichneten Anlagen.

1.2. Änderungen und Ergänzungen des Auftrags oder der Allgemeinen Geschäftsbedingungen sowie Nebenabreden bedürfen zu ihrer Gültigkeit der ausdrücklichen und schriftlichen Bestätigung durch die Auftragnehmerin.

1.3. Gegenstand des Vertrages ist das Erstellen von Architekturvisualisierungen (fotorealistische Renderings), aus vom Auftraggeber zugesandten Planungsunterlagen (nachfolgend gemeinschaftlich als „Vertragsprodukte“ bezeichnet). Der Auftraggeber bestätigt mit der Zusendung der Unterlagen, Rechtinhaber zu sein oder die Genehmigung des Rechtinhabers eingeholt zu haben.

1.4. Unter Architekturvisualisierung ist eine Grafik zu verstehen, welche rechnergestützt erstellt wird und die Maße, Umgebung der Planungsunterlagen berücksichtigt. Die Architekturvisualisierungen dienen dazu einen Gesamteindruck des geplanten Vorhabens zu geben. Eine Ausarbeitung von Detaillösungen ist nicht Vertragsbestandteil. Die Grafik wird in einer Auflösung mit einer Breite von ca. 5.000 Pixeln erstellt und wird als Bilddatei im JPEG oder PNG Format an den Auftraggeber gesandt.

Tel. 08341 9972497
Mobil 0160 1612235
E-Mail info@visual-buho.de
Website www.visual-buho.de

1.5. Bei Änderungswünschen der Architekturvisualisierungen, außerhalb der im Angebot inkludierten Änderungsrunden, gelten die im Angebot genannten Preise für Änderungen. Eine Änderung ist ein vom Auftraggeber genannter Wunsch die Visualisierung nach seinen Vorstellungen abzuändern.

2. Lieferzeit

Die Erstellung der Vertragsprodukte erfolgt innerhalb der vorab im Angebot vereinbarten Bearbeitungszeit. Voraussetzung für die Lieferzeit ist, eine Rückmeldung des Auftraggebers bei Fragen während der Modellierung, Texturierung und Beleuchtung innerhalb maximal eines Arbeitstages.

3. Zahlungsmodalitäten

3.1. Soweit nicht anders vereinbart, handelt es sich bei den von der Auftragnehmerin angegebenen Preisen um Nettopreise, die sich jeweils zuzüglich Umsatzsteuer in jeweils gesetzlicher Höhe verstehen.

3.2. Soweit keine anderen Abreden getroffen sind, sind 50% des Gesamtbetrags vor Arbeitsbeginn zu bezahlen und 50% des Gesamtbetrags nach durchgeführter Leistung zu bezahlen. Die Rechnungsbeträge sind, wenn nicht anders vereinbart innerhalb von zwei Wochen ab Rechnungsstellung zu bezahlen.

Sollten Rückmeldungen durch den Auftraggeber auch nach wiederholter Fristsetzung über 30 Tage ausbleiben und der Auftraggeber so seiner Mitwirkungsplflicht nicht nachkommen, ist der Auftragnehmer berechtigt, den Gesamtaufwand des Projektes vorzeitig in Rechnung zu stellen.

4. Nutzungsrechte für die Vertragsprodukte

4.1. Die angebotenen Vertragsprodukte sind urheberrechtlich geschützt. Der Auftraggeber erhält zu jedem bei der Auftragnehmerin erworbenen Vertragsprodukt eine einfache, zeitlich und räumlich unbegrenzte Nutzungslizenz, soweit im jeweiligen Angebot nichts anderes angegeben ist. Dabei ist der Auftraggeber auch berechtigt, Dritten zu privaten oder kommerziellen Zwecken eine Kopie des Vertragsproduktes unter Verweis auf das Urheberrecht der Auftragnehmerin zu überlassen bzw. diesen die Möglichkeit zur Nutzung des Vertragsproduktes zu geben.

4.2. Die einfache Nutzungslizenz umfasst die Erlaubnis, eine Kopie des Vertragsprodukts für den persönlichen Gebrauch auf dem Computer bzw. sonstigem elektronischen Gerät des Auftragsgebers abzuspeichern und/oder auszudrucken.

Tel. 08341 9972497
Mobil 0160 1612235
E-Mail info@visual-buho.de
Website www.visual-buho.de

5. Beauftragung Dritter

5.1. Die Auftragnehmerin ist für die Ausführung des erteilten Auftrags berechtigt, sich für die Erbringung vertragsgegenständlicher Leistungen erforderlicher sachkundiger Dritter als Erfüllungsgehilfen zu bedienen.

5.2. Die Auswahl eines Dritten als Erfüllungsgehilfen erfolgt unter sorgfältiger Prüfung der erforderlichen fachlichen Qualifikationen.

5.3. Die Erfüllungsgehilfen werden nicht Vertragspartner des Auftragsgebers.

6. Eigentumsvorbehalt

6.1. Soweit die Auftragnehmerin zur Erfüllung des Auftrags Vorabzüge, oder finale Architekturvisualisierungen and den Auftraggeber sendet, bleiben diese Eigentum der Auftragnehmerin bis zur Erfüllung aller Vergütungsansprüche gegen den Auftraggeber und dürfen vorher nicht verwendet werden.

7. Vertragspflichten und Haftung der Auftragnehmerin

7.1. Die Auftragnehmerin haftet nicht für Erfüllungsgehilfen. Die nachfolgenden Regelungen gelten ebenfalls zugunsten der Erfüllungsgehilfen der Auftragnehmerin.

7.2. Die Auftragnehmerin wird die beauftragten Leistungen mit größter Sorgfalt im Interesse des Auftraggebers ausführen. Für im Original überlassene Unterlagen oder Vorlagen haftet die Auftragnehmerin aber nur bei Vorsatz oder grober Fahrlässigkeit.

7.3. Die Auftragnehmerin gibt aber weder eine Garantie dafür, dass es durch die von ihr erbrachten Leistungen zu einem erfolgreichen Verkauf oder einer erfolgreichen Vermietung der Immobilie kommt, noch dafür, dass ein höherer Kaufpreis oder Mietpreis erzielt wird.

7.4. Die Auftragnehmerin haftet auch nicht für ein etwaiges Nichtgefallen der durchgeführten Arbeiten.

7.5. Der Auftraggeber verpflichtet sich, keine Daten zu übermitteln, deren Inhalt Rechte Dritter (insbesondere Urheberrechte, Namensrechte, Markenrechte) verletzen oder gegen bestehende Gesetze verstoßen. Der Auftraggeber stellt die Auftragnehmerin ausdrücklich von sämtlichen in diesem Zusammenhang geltend gemachten Ansprüchen Dritter frei. Das betrifft auch die Kosten der in diesem Zusammenhang erforderlichen rechtlichen Vertretung. Die Freistellung setzt voraus, dass ein Vergleich oder ein Anerkenntnis über Ansprüche Dritter nur mit Ihrer vorherigen schriftlichen Zustimmung erfolgt.

7.6. Die Auftragnehmerin nimmt keine Prüfung der übermittelten Daten auf inhaltliche Richtigkeit vor und übernimmt insoweit keine Haftung für Fehler.

Tel. 08341 9972497
Mobil 0160 1612235
E-Mail info@visual-buho.de
Website www.visual-buho.de

7.7. Für Schäden oder Folgeschäden, die direkt oder indirekt durch Irrtümer verursacht wurden, übernimmt die Auftragnehmerin keine Haftung. Schadensersatzansprüche, über die vereinbarte Vergütung hinausgehend, sind ausgeschlossen.

8. Datenschutz

Die Auftragnehmerin darf die im Rahmen der Geschäftsverbindung gewonnenen personenbezogenen Daten gemäß den Bestimmungen Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) speichern und bearbeiten.

9. Bildrechte, Werbeangaben und Vertraulichkeit

9.1. Der Auftraggeber erteilt der Auftragnehmerin die unwiderrufliche Erlaubnis, vom Auftraggeber zugesandte Lichtbilder von den Außenansichten, oder Innenräumen der Immobilie und die erstellten Architekturvisualisierungen nach Ausführung der vertraglich vereinbarten Arbeiten für Werbezwecke oder sonstige Veröffentlichungen – jedoch ohne Namensnennung, aber mit Ortsnennung – zu nutzen und zu veröffentlichen.

9.2. Im Gegenzug verpflichtet sich die Auftragnehmerin, alle übrigen Informationen, die sie im Zusammenhang mit der Durchführung dieses Vertrages zur Kenntnis erhält, vertraulich zu behandeln.

10. Gerichtsstand, Salvatorische Klausel, Schriftform

8.1. Mit Vollkaufleuten gilt für alle durch die Vertragsbeziehung begründeten Ansprüche der Gerichtsstand und Erfüllungsort Kaufbeuren als vereinbart.

8.2. Es gilt das Recht der Bundesrepublik Deutschland.

8.3. Bei Unwirksamkeit einzelner Bestimmungen dieser Allgemeinen Geschäftsbedingungen bleibt die Geltung der übrigen Geschäftsbedingungen unberührt.