Tel. 08341 9988253
Fax 08341 9987248
E-Mail info@visual-buho.de
Website www.visual-buho.de

Allgemeine Geschäftsbedingungen - 3D Home Staging-

(Stand: 30.01.2019)

von

VISUAL BUHO Homestaging und Redesign, Pauline Lajehanniere Appel
(Auftragnehmerin)

Die Auftragnehmerin bietet Leistungen auf dem Gebiet des „3D-Home Staging“ an. Die nachstehenden Allgemeinen Geschäftsbedingungen sind Bestandteil aller Verträge der Auftragnehmerin.

1. Leistungsumfang

1.1. Der Umfang der von der Auftragnehmerin zu erbringenden Leistungen ergibt sich aus der schriftlichen Auftragsbestätigung zwischen der Auftragnehmerin und dem Auftraggeber sowie aus dort bezeichneten Anlagen.

1.2. Änderungen und Ergänzungen des Auftrags oder der Allgemeinen Geschäftsbedingungen sowie Nebenabreden bedürfen zu ihrer Gültigkeit der ausdrücklichen und schriftlichen Bestätigung durch die Auftragnehmerin.

1.3. Gegenstand des Vertrages ist das Erstellen von Raumansichten und 360 Grad-Ansichten, aus vom Auftraggeber angefertigten Lichtbildern oder Planungsunterlagen (nachfolgend gemeinschaftlich als „Vertragsprodukte“ bezeichnet). Der Auftraggeber bestätigt mit der Zusendung der Bilder, Rechtinhaber der Bilder zu sein oder die Genehmigung des Rechtinhabers eingeholt zu haben.

1.4. Unter Raumansicht ist eine Grafik zu verstehen, welche rechnergestützt erstellt wird und dabei die Größenverhältnisse des dargestellten Raumes berücksichtigt. Diese wird in einer Auflösung mit einer Breite von max.1280 Pixeln erstellt. Das Seitenverhältnis der Bilder wird vom Auftragnehmer gewählt.

1.5. Unter 360 Grad-Ansicht ist eine Grafik zu verstehen, welche rechnergestützt, erstellt wird und dabei die Größenverhältnisse des dargestellten Raumes berücksichtigt und die Betrachtung des gesamten Raumes aus einer festen Position ermöglicht. Zum Betrachten der 360° Ansicht ist zwingend ein Endgerät mit einem HTML-5 fähigen Browser notwendig. Eine Betrachtung der Vertragsprodukte mit dem von Microsoft entwickelten Internet Explorer in der Version 9 oder älter ist ausgeschlossen. Die 360° Ansichten werden im Webbrowser auf https://sketchfab.com hochgeladen und sind dort öffentlich für jedermann sichtbar. Der Auftragnehmer behält sich das Recht vor, die 360°-Ansichten nach einer Dauer von einem Jahr von der Onlineplattform zu löschen.

Tel. 08341 9988253
Fax 08341 9987248
E-Mail info@visual-buho.de
Website www.visual-buho.de

1.6. Bei Änderungswünschen der Visualisierungen gelten die im Angebot genannten Preise für Änderungen. Eine Änderung ist ein vom Auftraggeber genannter Wunsch die Visualisierung nach seinen Vorstellungen abzuändern. Der im Angebot genannte Preis gilt für eine Ansicht und für die im Angebot genannte maximale Anzahl an Änderungen je Änderungsanfrage.

2. Vertragspflichten und Haftung der Auftragnehmerin

2.1. Die Auftragnehmerin wird die beauftragten Leistungen mit größter Sorgfalt nach den anerkannten Grundsätzen des „Home Staging“ im Interesse des Auftraggebers ausführen.

2.2. Die Auftragnehmerin gibt aber weder eine Garantie dafür, dass es durch die von ihr erbrachten Leistungen zu einem erfolgreichen Verkauf oder einer erfolgreichen Vermietung der Immobilie kommt, noch dafür, dass ein höherer Kaufpreis oder Mietpreis erzielt wird.

2.3. Die Auftragnehmerin haftet auch nicht für ein etwaiges Nichtgefallen der durchgeführten Arbeiten.

2.4. Der Auftraggeber verpflichtet sich, keine Daten zu übermitteln, deren Inhalt Rechte Dritter (insbesondere Urheberrechte, Namensrechte, Markenrechte) verletzen oder gegen bestehende Gesetze verstoßen. Der Auftraggeber stellt die Auftragnehmerin ausdrücklich von sämtlichen in diesem Zusammenhang geltend gemachten Ansprüchen Dritter frei. Das betrifft auch die Kosten der in diesem Zusammenhang erforderlichen rechtlichen Vertretung. Die Freistellung setzt voraus, dass ein Vergleich oder ein Anerkenntnis über Ansprüche Dritter nur mit Ihrer vorherigen schriftlichen Zustimmung erfolgt.

2.5. Die Auftragnehmerin nimmt keine Prüfung der übermittelten Daten auf inhaltliche Richtigkeit vor und übernimmt insoweit keine Haftung für Fehler.

3. Lieferzeit

Die Erstellung der Vertragsprodukte erfolgt innerhalb der vorab im Angebot vereinbarten Bearbeitungszeit.

4. Zahlungsmodalitäten

4.1. Soweit nicht anders vereinbart, handelt es sich bei den von der Auftragnehmerin angegebenen Preisen um Nettopreise, die sich jeweils zuzüglich Umsatzsteuer in jeweils gesetzlicher Höhe verstehen.

4.2. Soweit keine anderen Abreden getroffen sind, ist der Betrag innerhalb von zwei Wochen ab Rechnungsstellung zu bezahlen.

Tel. 08341 9988253
Fax 08341 9987248
E-Mail info@visual-buho.de
Website www.visual-buho.de

5. Nutzungsrechte für die Vertragsprodukte

5.1. Die angebotenen Vertragsprodukte sind urheberrechtlich geschützt. Der Auftraggeber erhält zu jedem bei der Auftragnehmerin erworbenen Vertragsprodukt eine einfache, zeitlich und räumlich unbegrenzte Nutzungslizenz, soweit im jeweiligen Angebot nichts anderes angegeben ist. Dabei ist der Auftraggeber auch berechtigt, Dritten zu privaten oder kommerziellen Zwecken eine Kopie des Vertragsproduktes unter Verweis auf das Urheberrecht der Auftragnehmerin zu überlassen bzw. diesen die Möglichkeit zur Nutzung des Vertragsproduktes zu geben.

5.2. Die einfache Nutzungslizenz umfasst die Erlaubnis, eine Kopie des Vertragsprodukts für den persönlichen Gebrauch auf dem Computer bzw. sonstigem elektronischen Gerät des Auftragsgebers abzuspeichern und/oder auszudrucken.

6. Datenschutz

Die Auftragnehmerin darf die im Rahmen der Geschäftsverbindung gewonnenen personenbezogenen Daten gemäß den Bestimmungen Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) speichern und bearbeiten.

7. Bildrechte, Werbeangaben und Vertraulichkeit

7.1. Der Auftraggeber erteilt der Auftragnehmerin die unwiderrufliche Erlaubnis, vom Auftraggeber zugesandte Lichtbilder von den Innenräumen der Immobilie und die erstellten Raumansichten und 360° Ansichten nach Ausführung der vertraglich vereinbarten Arbeiten für Werbezwecke oder sonstige Veröffentlichungen – jedoch ohne Namensnennung, aber mit Ortsnennung – zu nutzen und zu veröffentlichen.

7.2. Der Auftraggeber erteilt der Auftragnehmerin zudem die Erlaubnis, den Angebotspreis für die bearbeitete Immobilie sowie den nach der Auftragserledigung erzielten Kaufpreis im Zusammenhang mit den erstellten Raumansichten zu veröffentlichen - jedoch ohne Namensnennung, aber mit Ortsnennung.

7.3. Im Gegenzug verpflichtet sich die Auftragnehmerin, alle übrigen Informationen, die sie im Zusammenhang mit der Durchführung dieses Vertrages zur Kenntnis erhält, vertraulich zu behandeln.

Tel. 08341 9988253
Fax 08341 9987248
E-Mail info@visual-buho.de
Website www.visual-buho.de

8. Gerichtsstand, Salvatorische Klausel, Schriftform

8.1. Mit Vollkaufleuten gilt für alle durch die Vertragsbeziehung begründeten Ansprüche der Gerichtsstand und Erfüllungsort Kaufbeuren als vereinbart.

8.2. Es gilt das Recht der Bundesrepublik Deutschland.

8.3. Bei Unwirksamkeit einzelner Bestimmungen dieser Allgemeinen Geschäftsbedingungen bleibt die Geltung der übrigen Geschäftsbedingungen unberührt.